

UMOWA Nr .....

**NA WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

MAGNEZYTY „GROCHÓW” Spółka Akcyjna, Grochowa 3, 57-257 Brzeźnica

NIP : 887-13-49-738 REGON: 890481154,

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

a

..... NIP ..... REGON .....

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie wielobranżowych prac projektowych hali produkcyjnej, placu magazynowego wraz boksami do przechowywania przesortowanego materiału - magnezytu, fundamentów pod maszyny i urządzenia ciągu technologicznego oraz projekt kompletnej linii technologicznej w ramach projektu pn.:

**“Wdrożenie innowacyjnej technologii prośrodowiskowej w firmie MAGNEZYTY „GROCHÓW” SPÓŁKA AKCYJNA poprzez zakup nowoczesnej linii technologicznej”.**

Inwestycja będzie wykonana na działce nr 6/4, 82/6 w obrębie geodezyjnym Grochowa w jednostce ewidencyjnej 022401\_5\_0004.

Wymagane parametry hali produkcyjnej:

a) hala stalowa o wymiarach 15,0 x 20,0 m,

b) wysokość w świetle konstrukcji +10,0 m,

c) wysokość kalenicy ok. +11,0 m

Wymagane parametry placu i boksów:

- a) powierzchnia -100 m<sup>2</sup>,
- b) ściany oporowe boksów zaprojektować z prefabrykatów „L” o wysokości 2,50 m
- c) utwardzenie placu zaprojektować z wierzchnią warstwą betonową gr. 27 cm,
- d) utwardzenie dojazdu przed placem – powierzchnia 250 m<sup>2</sup> zaprojektować z prefabrykowanych płyt drogowych na podsypce żwirowo-piaskowej.

Przedmiot umowy obejmuje następujące zakresy:

**Zakres I** – opracowanie dokumentacji w zakresie:

- a) sporządzenie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, koncepcji projektowej dla poszczególnych zakresów projektowych opisanych w Zakresie II. Projekt wstępny zawierać będzie m.in.: propozycje rozwiązań dla poszczególnych zakresów projektowych, propozycje kolorystyki, propozycje rozwiązań instalacyjnych,
- b) wykonania dokumentacji geotechnicznej przedmiotowej nieruchomości objętej opracowaniem, tj. działek nr nr 6/4, 82/6 w obrębie geodezyjnym Grochowa w jednostce ewidencyjnej 022401\_5\_0004. pod kątem ustalenia warunków wyjściowych do projektowania przedmiotowej hali produkcyjnej, placu magazynowego wraz boksami do przechowywania przesortowanego materiału - magnezytu, fundamentów pod maszyny i urządzenia ciągu technologicznego oraz projekt kompletnej linii technologicznej, zagospodarowaniem terenu wokół tej hali i budową dróg i sieci mediów technicznych,
- c) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich uzgodnień i zapewnień dostawy mediów do przedmiotowej nieruchomości i hali oraz niezbędnych warunków przyłączy do sieci, warunków przebudowy istniejącego uzbrojenia – jeśli to będzie konieczne,
- d) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, sprawdzeń, decyzji, pozwoleń oraz opinii i zapewnień odnośnie wjazdów na przedmiotową nieruchomość (jeśli będą wymagane).

**Zakres II** obejmujący:

- a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej hali produkcyjnej o powierzchni użytkowej ok. 300 m<sup>2</sup> z instalacjami wewnętrznymi (wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną, energii elektrycznej) oraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci : np. drogi dojazdowej, placów manewrowych, sieci infrastruktury technicznej wraz z przyłączem energii elektrycznej, wodociągowym, kanalizacyjnym. Projekty winny być uzgodnione w zakresie ppoż., ochrony środowiska i innych jeżeli są wymagane przez prawo jak również powinny być uzgodnione z ZUDP,

- b) wykonanie kompletnego wielobranżowego projektu wykonawczego oraz kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót,
- c) opracowanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zgodnie z wymogami rozporządzenia w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389),
- d) dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, wchodzące w skład Dokumentacji stanowią, w oparciu o art. 31 ust.1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t.Dz. U. z 2015r., poz.2164), zwana dalej „Ustawa Pzp” odpowiednio opis przedmiotu zamówienia na wykonanie opisanej w pkt. a/ inwestycji i należy je opracować zgodnie z art. 29,30 i następnymi Ustawy Pzp, ze szczególnym uwzględnieniem art. 29 ust.3 Ustawy Pzp, zakazującego opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W każdym przypadku wskazania w Dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca zobowiązany jest opisać wymagania minimalne, jakim mają odpowiadać produkty/ towary równoważne, zgodnie z Ustawą.
- e) przygotowanie wytycznych do sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w przypadku gdy jej opracowanie wymagane jest na podstawie obowiązujących przepisów,

**Zakres III** obejmuje:

- a) złożenie do Urzędu Górniczego kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla wszystkich projektów wykonanych w ramach w/w Zakresu II,
- b) uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla wszystkich projektów wykonanych w ramach w/w Zakresu II,
- c) sporządzenie innych nie wymienionych imiennie opracowań, a niezbędnych z punktu widzenia kompletności przedmiotu zamówienia lub jego części składowej pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej i samorządowej czy innych jednostek branżowo uzgadniających opracowanie,

**Zakres IV** – objęcie realizacji robót nadzorem autorskim (zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1278). W ramach nadzoru autorskiego projektant zobowiązany jest w szczególności do:

- a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją budowlaną,
  - b) kontrolowania parametrów materiałów i urządzeń, w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego (w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane) zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach równoważnych w stosunku do przedstawionych w dokumentacji projektowej,
  - c) udzielania wyjaśnień i wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
  - d) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
  - e) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - f) uzupełniania szczegółów wykonawczych dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
  - g) udziału w naradach technicznych (przyjmuje się, że obecność projektanta (ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określanych każdorazowo przez Zamawiającego),
  - h) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji,
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie pozwalającym na złożenie kompletnego wniosku do właściwego miejscowo Starosty o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie ..... dni kalendarzowych (zgodnie z ofertą) licząc od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w zakresie obejmującym czynności od uzyskania pozwolenia na budowę do wykonania wszystkich pozostałych czynności określonych w ust.1, bez zbędnej zwłoki, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

- a) Zamawiający: .....
- b) Wykonawca: .....

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć dodatkowo w terminach uzgodnionych z Wykonawcą dane, jakich brak wyłoni się w trakcie wykonywania umowy, a których nie można było uprzednio przewidzieć.

### § 4

1. Wykonawca może zlecić za zgodą Zamawiającego do powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcy, za którego działania lub zaniechania ponosi odpowiedzialność, bez naliczania dodatku za koordynację.
2. Zgoda, o której mowa w ust.1 nie dotyczy powierzenia części zamówienia podwykonawcy zgłoszonemu przez Wykonawcę w jego ofercie.

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy strony ustalają wynagrodzenia umowne w wysokości netto ..... zł (słownie: ..... ), do której zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tj. w kwocie: ..... zł. (słownie: .....); kwota brutto: ..... zł. (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty i opłaty bez których należyte, zgodne z prawem wykonanie przedmiotu zamówienia byłoby niemożliwe, w tym również koszty pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie o którym mowa w § 1 Zakres IV.
3. Wynagrodzenie umowne ustalone w ust. 1 jest niezmiennie do zakończenia realizacji wszystkich prac projektowych objętych niniejszą umową.
4. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

### § 6

1. Faktura za wykonaną pracę projektową będzie wystawiona po uprzednim sporządzeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego jakości (bezusterkowej) wykonanej dokumentacji projektowej oraz zgodności jej wykonania w umowę, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i po protokolarnym przyjęciu tych prac przez Zamawiającego.

2. Należność Wykonawcy będzie uregulowana w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na fakturę/rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku, w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.

3. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

#### § 7

1. Prace projektowe realizowane w ramach niniejszej umowy będą wykonane w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym. Zmiana ilości egzemplarzy spowoduje zmianę wartości opracowania.

2. Wykonawca dostarczy dokumentację projektową do siedziby Zamawiającego na własny koszt.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 pkt 1 umowy,

b) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 3 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

c) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za prace projektowe, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy następujące kary umowne za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 pkt 1 umowy.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### § 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.

2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:

a) bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,

b) obniżenia wynagrodzenia,

c) odstąpienia od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.

3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie danego projektu. Wykonawca przystąpi do realizacji robót budowlanych bezpośrednio po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej w skutek nie osiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

#### § 10

Wykonawca może uwolnić od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wskaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

#### § 11

Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

#### § 12

Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do zawartej umowy w przypadku, gdy:

a) wystąpi sytuacja uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, co Wykonawca wykaże i udokumentuje, wówczas termin realizacji umowy ulegnie zmianie o czas niezbędny na usunięcie przeszkody,

b) w przypadku zmiany podwykonawcy, wskazanego w formularzu ofertowym, jeśli wykonawca posiłkował się nim celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jeśli nowy podwykonawca wykaże, że spełnia warunki udziału w postępowaniu na poziomie nie niższym niż podwykonawca wskazany ofercie;

c) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym podatku VAT – wówczas

wykonawca otrzyma wynagrodzenie liczone od wartości netto, określonej w ofercie, powiększone o VAT w aktualnej wysokości,

2. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Spory pomiędzy stronami mogące wynikać z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca